

***Odvjetnica
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, travanj 2020. g.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43 000 BJELOVAR

Posl. br: St-1375/2016

**Predmet: Stečajni postupak ABIAS d.o.o. , Franjevačka 12, Bjelovar,
OIB: 22888462711**

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I Tijek stečajnog postupka od 11. prosinca 2019. godine do 21. travnja 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-381/2018-6 od 28. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnim upraviteljem trgovačkom društvu **ABIAS d.o.o. Bjelovar, Franjevačka 12.**

Dana 10. prosinca 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donijete slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ABIAS d.o.o. kao i sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;*
- 2. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika ABIAS d.o.o.*
- 3. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina prodavati će se u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, po početnoj cijeni temeljem utvrđene tržišne vrijednosti iz Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, obzirom da je ista nekretnina opterećena razlučnim pravom, dok će se oprema tvrtke Abias prodati po početnoj cijeni temeljem utvrđene tržišne vrijednosti te*

opreme iz Elaborata o procjeni te opreme, na način da se ista prodaje neposrednom pogodbom, tako da se cijena može umanjivati ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca sukladno načinu kao što se prodaju nekretnine u stečaju temeljem članka 247. Stečajnog zakona

4. *Odobrava se stečajnoj upraviteljici da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme sa sadašnjim korisnikom tog prostora i opreme, na način da je isti dužan mjesečno plaćati zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 3.000,00 kuna plus PDV i za opremu 1.500,00 kuna plus PDV to time da je istu dužan platiti unatrag od dana 19.09.2019. godine.*

I Stanje stečajne mase

Dana 23. siječnja 2020. godine izvršen je, uz prisustvo procjenitelja iz TD Međimurje investa, pregled i popis imovine dužnika koju čine:

1. Nekretnina upisana u z.k. uložak broj 4020, kat.čest. 1010/1 – suvlasnički dio 126/1000- POSLOVNI PROSTOR 53,42 m² i suvlasnički dio 127/1000- POSLOVNI PROSTOR 54,32 m²
2. Pekarska oprema

Po utvrđenom zatečenom stanju i tržišnoj vrijednosti imovine izvršene su i predane stečajnom upravitelju revizije procjene iz 2018. godine, Elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine i Revizija procjene tržišne vrijednosti pekarske opreme i koje se sada predaju u stečajni spis.

Prilog:

1. *Procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u z.k. uložak broj 4020, kat.čest. 1010/1 – suvlasnički dio 126/1000- POSLOVNI PROSTOR 53,42 m² i suvlasnički dio 127/1000- POSLOVNI PROSTOR 54,32 m²; procjenu izvršilo TD MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. na iznos 738.000,00 kuna, uvećano za PDV 25% iznosi 912.500,00 kn.*
2. *Procjena pekarske opreme, procjenu izvršilo TD MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. na iznos 78.375,00 kuna (sa uključenim PDV 25%).*

II Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u sjedištu u Bjelovaru, Franjevačka 12, posluje trgovačko društvo Europek j.d.o.o., (u vlasništvu z.z. dužnika Asslana Shatri) i koristi pekarsku opremu i poslovne prostore za svoje poslovanje bez plaćanja naknade dužniku za njihovo korištenje.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2019. godine pripremljen je Ugovor o zakupu poslovnih prostora i pekarske opreme i dostavljen z.z. dužnika Asllan Shatri po punomoćniku te je isti pozvan na potpis ugovora i ispunjavanje obaveza koja proizlaze iz ugovora i činjenice da „zakupnik“ koristi imovinu već duže vrijeme. **ASLLAN SHATRI je odbio potpisati ugovor** te mu je dostavljena **Opomena i predračun dospjele zakupnine s pozivom za plaćanje.**

*Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme
Opomena i predračun za dospjelu zakupninu sa 31. ožujka 2020.g.*

Stečajnom upravitelju z.z. dužnika do danas nije dostavio relevantna obrazloženja na postavljene upite o razlici zalihe dužnika od 31.12.2018.g., i sa danom otvaranja stečajnog postupka, naplati potraživanja i pozajmicama, a koja su utvrđena prilikom izrade početne stečajne bilance dužnika, i podrobno su opisana u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište od 10. prosinca 2019.g.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se poduzeti sljedeće radnje:

- 1. radnje u svrhu naplate zakupa imovine dužnika**
- 2. poduzimanje radnji na prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno Stečajnom zakonu.**

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica